



União das Freguesias de Semide e Rio Vide

EDITAL N.º 1/2025

Luís Filipe Correia Martins, Presidente da União das Freguesias de Semide e Rio Vide, torna público, que, em conformidade com a deliberação tomada pelo executivo desta autarquia, aprovada em Assembleia de Freguesia, pretende realizar a venda do imóvel abaixo descrito:

1. Descrição do Imóvel:

O imóvel objeto da venda é o seguinte:

Tipo: URBANO

Localização: Rua Nossa Senhora da Agonia, Rio de Vide, 3220-302 Rio de Vide

Área de implantação do edifício: 35,0000 m²

Artigo Matricial: 116

Descrição do Prédio: Prédio em propriedade total sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente.

2. Condições da Venda:

Valor base da Venda: 11.270,00 € (onze mil, duzentos e setenta euros)

3. Apresentação de Propostas:

As propostas podem ser entregues na sede da União das Freguesias de Semide e Rio Vide, sita no Edifício Multiserviços, Fração K, Rotunda do Mercado, 3220-423 Semide, até às 16:30 horas do dia 12 de fevereiro de 2025.

As propostas podem ser entregues pessoalmente pelos interessados ou remetidas pelo correio com Aviso de Receção.

Conteúdo das Propostas: As propostas deverão ser apresentadas por escrito; em subscrito fechado, identificando no exterior do mesmo a designação do procedimento, a identificação do proponente, e a identificação do imóvel.

A abertura das propostas ocorrerá no dia 20 de fevereiro de 2025, pelas 20:00 horas na sede da União das Freguesias de Semide e Rio Vide.

4. Critério de Seleção:

O maior valor apresentado, que nunca poderá ser inferior ao preço base da venda.

5. Licitação:

Caso existam propostas com o mesmo valor, após a abertura das mesmas, será efetuada licitação entre os concorrentes que tenham apresentado tais propostas, sendo adjudicada ao concorrente que ofereça o preço mais alto.

6. Condições de Pagamento:

- Serão pagos no ato de adjudicação, 10 % do valor da venda, 20%, aquando da realização do contrato promessa de compra e venda e restantes 70 % no ato da celebração da escritura.

O Presidente da União das Freguesias de Semide e Rio Vide

